Kúpna zmluva
číslo 2020/0462

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:
Obec Trenčianske Jastrabie
Sídlo: Trenčianske Jastrabie č. 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, SR
Zastúpený: Mgr. Marek Brožek - starosta obce
IČO: 00312070
DIČ: 2021080039
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0006 5790 3001
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*" alebo jednotlivo „*zmluvná strana*" v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, zapísaný na LV č. 2574 ako parcela registra KNC parc. č. 3983 o výmere 36333 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C" parc. č. 3983 o výmere 36333 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2574, boli vytvorené tieto nové parcely registra KNC:
   - parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
   - parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

   nachádzajúce sa v obci Trenčianske Jastrabie,okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie.

3. Predávajúci predáva touto kúpnou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, pozemky registra KNC
   - parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
   - parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C" parc. č. 3983 o výmere 36333 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2574, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v odseku 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 EURO** (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046220, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3
Osobitné dojednania

1. Obec Trenčianske Jastrabie sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude zabezpečovať údržbu odvodňovacieho zariadenia – priekopy v súbehu s cestou III/1861 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktorá sa po vybudovaní chodníka bude nachádzať za ním a taktiež aj žľabov, vrátane ich vtokovej a výustnej časti tak, aby bola trvalo zabezpečená ich funkčnosť.

2. V prípade, ak kupujúci nezaháji práce výstavby chodníka na prevádzaných pozemkoch registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností aj v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v odseku 3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4
Nadobudnutie vlastníctva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v odseku 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 570/2020 na svojom zasadnutí dňa 23.11.2020 ako prevod majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 33 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 570/2020 zo dňa 23.11.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

2. S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v odseku 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskom Jastrabí uznesením číslo 75/2020 zo dňa 14.09.2020. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskom Jastrabí číslo 75/2020 zo dňa 14.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v ods. 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho

a dva (2) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 13-01-2021 .....

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 7.1.2021 .....

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Kupujúci:

Obec Trenčianske Jastrabie

.....
Mgr. Marek Brožek
starosta obce

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

VÝPIS
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 570/2020 zo zasadnutia, konaného 23.11. 2020

K bodu:

5. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**
Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO
c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" p.č. 3983/2 a p.č. 3983/3 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Obce Trenčianske Jastrabie.

U z n e s e n i e číslo 570/2020
Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o
o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, *katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, parcely registra „C"*
- *pozemok parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- *pozemok parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, *oddelením od pôvodného pozemku registra „C" parc. č. 3983 o výmere 36333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2574.*

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, *katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, parcely registra „C"*

- *pozemok parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- *pozemok parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, *oddelením od pôvodného pozemku registra „C" parc. č. 3983 o výmere 36333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2574 Obci Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, IČO: 00312070 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3, na ktorých má Obec Trenčianske Jastrabie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude vo vlastníctve Obce Trenčianske Jastrabie.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, *katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, parcely registra „C"*

- *pozemok parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- *pozemok parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m²*, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym

Za

odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, *oddelením od pôvodného pozemku registra „C" parc. č. 3983 o výmere 36333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2574 Obci Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, IČO: 00312070 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3, na ktorých má Obec Trenčianske Jastrabie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude vo vlastníctve Obce Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude zabezpečovať údržbu odvodňovacieho zariadenia - priekopy v súbehu s cestou III/1861 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktorá sa po vybudovaní chodníka bude nachádzať za ním a taktiež aj žľabov, vrátane ich vtokovej a výustnej časti tak, aby bola trvalo zabezpečená ich funkčnosť.

V prípade, ak Obec Trenčianske Jastrabie nezaháji práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k.ú. Trenčianske Jastrabie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe schváleného uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hlasovanie poslancov č.9:	**ZA:**	**33**
	PROTI:	**-**
	ZDRŽAL SA:	**-**
	NEHLASOVAL:	**3**
	PRÍTOMNÍ:	**36**
	POČET POSLANCOV:	**47**

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

OBEC – Obecné zastupiteľstvo – TRENČIANSKE JASTRABIE,

913 22 Trenčianske Jastrabie

Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Trenčianske Jastrabie
		Ježíková/032/6595238 0902906922	18.9.2020

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskom Jastrabí dňa 14.septembra 2020 prerokovalo žiadosť o Nadobudnutie nehnuteľného majetku nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, parcely registra "C"_ a vydalo toto:

Uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskom Jastrabí

1. **Súhlasí**

S odkúpením pozemkov:

- parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3983/3 o výmere 4911m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C" parc. č. 3983 o výmere 36333 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2574.

Obci Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, IČO: 00312070 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Obec Trenčianske Jastrabie sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude zabezpečovať údržbu odvodňovacieho zariadenia - priekopy v súbehu

s cestou III/1861 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktorá sa po vybudovaní chodníka bude nachádzať za ním a taktiež aj žľabov, vrátane ich vtokovej a výustnej časti tak, aby bola trvalo zabezpečená ich funkčnosť.
V prípade, ak Obec Trenčianske Jastrabie nezaháji práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C" parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k.ú. Trenčianske Jastrabie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe schváleného uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hlasovanie: za: 9 poslancov
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Za správnosť výpisu: Mariana Ježíková

Mgr. Marek Brožek
starosta obce